

# DARUMAGAZINE

012  
AUTUMN  
2019

DARUMAGAZINEは(株)だるま商事不動産が年4回 製作・発行する  
二俣川エリアにフォーカスしたフリーペーパーです



写真：相鉄線二俣川駅改札

SPECIAL  
FEATURE

## 100万円で一目惚れ

最高のロケーション×個性=自由な暮らし

## PEOPLE'S FILE

二俣川地区連合自治会 会長 内田紘司さん

## ウワサのふたまたがわ

SOUND&COSMETIC FUKUYAさん



再開発の進む街 オススメ物件  
フォレストヴィラ南万騎が原

## 当社CM放映中



地域公共施設の講座や商店街のイベントなど  
日々の身近な話題を通して  
地域の方のイキイキとした表情をお届けする  
YCV人気番組「地域情報便 じもと!!」にて  
弊社CMを放映中!!!

<CM放映時間>

月曜日 17:00~	火曜日 6:00~	水曜日 6:00~
20:00~	10:00~	10:00~
22:30~	12:30~	12:30~
	17:00~	
	20:00~	
	22:30~	

# 最高のロケーション × 個性 = 自由な暮らし

リノベーションに一目惚れ

横浜市中区 K様邸



横浜で生まれ、横浜で育った人は、他所の街で暮らしても、また横浜に住まいを求めて戻ってくる。港町・横浜で住まいを求めるのに、選択肢は様々だが、「リノベーション」という選択はどうだろうか？自分らしく、笑顔でいられる住まいのカタチがそこにある。



「ここ、ズバ抜けてボロボロの部屋でした。でも海が近い最高のロケーションと古い工場跡のようなレトロな雰囲気一目惚れして迷わずに購入。リノベーションしたことで決して格好良いザ・昭和って感じでしょ？」

そう話してくれたのはジュエリーデザイナーである奥様。設計前の訪問時、たしかに荒廃していたところもチラホラ。まずは、3LDKと細かく仕切られた壁をスケルトン状態に解体。すると躯体表面の粗さがあったが、その躯体の荒々しさを敢えて活かした造りのデザインに。最初からお二人の夢とカタチがはっきりしており、ご自身で間取りや配置予定の家具をプランニングされていたので、ご要望に併せてアイデアを提案し、二人のイメージ通りの住まいが完成した。



ベイブリッジも マリントワーも 部屋から眺められる、最高のロケーション。オーナーご夫婦が物件に一目惚れしリノベーションをされたマンション。元々は3LDKだった間取りも「せっかくの景色を楽しみたい」と壁を取り払い、スケルトン状態へ。ウォークインクローゼットを中央に配置し間仕切りを兼ねるように設計。



ベッドスペースを約30cm床上げし、他スペースと異なるゾーニングに。もちろん、床上げたスペースは収納に。自然な仕切りと収納を確保でき、全体的に広い空間を維持できることとなった。

せっかくの景観がどこにいても楽しめるように、と検討した結果、仕切り壁を造らず、クローゼットをスケルトンした部屋の中央に配置することで、自然な仕切りに。生活空間にはモノが多くなりがちだが、見せないモノや衣類など、二人分スッキリ整理することができ、ミラー扉を使用することで家全体の奥行きを広く感じさせることに成功した。



玄関から入ると壁の色は白、居室に入るとブルー、ピンク、イエロー、黄緑と各スペースの鮮やかな色遣いのセンスと個性で来客した誰もが元気に。これらは当初よりオーナー様のご要望の壁色だが、天井の荒々しさと鮮やかな壁がこの家の特徴にもなった。

オーナーの絶妙なセンスの家具やインテリアがリノベーションと交わり家全体がエネルギーを感じる空間となった。リノベーション当初からそのチョイスが素晴らしく、様々なパーツに個性があり元気が出るのだ。

設計：ナイン・マンス 一級建築士事務所

# PEOPLE'S FILE

—— そもそも連合自治会とはどのような団体なのでしょうか？  
 内田 紘司さん（以下U） 現在、この二俣川地区には、全部で16の単位自治会があります。その16の単位自治会が集まって形成されているのが「二俣川地区連合自治会」。現在、旭区全体では、このような連合自治会が19（19連合）あります。

—— 具体的にはどのような活動をされているのですか？  
 U 分かりやすく言えば、二俣川エリア16の単位自治会長達と日々、街づくり、街の安心・安全について意見交換・話し合いを行なって、その声を区政に届ける役割とも言えます。そして、旭区・区政から下りてくる情報を各自治会へ伝達していく立場でもあります。区政と街との“橋渡し役”と言ったところでしょうか。

—— それでは例えば、街づくりにおいて“こんな事をしてほしい”といった要望も伝えて頂ける？  
 U そうですね。まずは自治会に議題で挙げて頂き、連合自治会へ、そして連合自治会から区政へ、住民の声としてお話をさせて頂きます。最近では、二俣川駅北口のタクシー乗場に「障害者用の乗降場の設置」という住民の要望を実現させる事ができました。

—— 気になる自治会費の使い道は？  
 U 身近なところで言えば、回覧板や広報の作成・配布、コミュニティイベントの開催費用などがあります。それから、ゴミ集積所の維持管理などにも充てられています。近年では、単身者等、なかなか自治会に入る意味を見出せない、と、おっしゃる方も増えていますが、参加されていなければ、回覧板が回りませんから、街の小さな情報が入らない事がある。また、自治会としても情報が無いので、災害時には心配ですね。

二俣川地区としては、子供の数が減っているわけではないが、子供会が消滅してきてしまっており、自治会としては、子供を育む取組みというの、今後の課題であるようだ。

—— 最後に内田会長にとっての自治会とは？  
 地域の安心・安全・清潔を目標とする仲間が集まる体ですね。

そう話しながら、見せてくれた内田会長の手帳は、連合会長としてのスケジュールがビッチリでした。

## Wish For A Safe And Good Area 安心で住みよい街をめざして



お話を伺いました——

内田 紘司さん

二俣川地区 連合自治会・社会福祉協議会 会長  
 NPO法人 横浜市中途障害者地域活動センター フェニックス旭 理事長

## Futamatagawa Information

### - 二俣川のイベント情報 -

9月 7日	本村神明社 例大祭
9月14日	日吉神社 例祭
9月14, 15, 16日	よこはま旭区 落語・演芸祭り
10月13日	健民祭
10月20日	第31回ふれあい区民まつり
10月27日	旭区生誕50周年記念事業 流鏝馬祭
11月10日	連合防災訓練



巻頭の写真は二俣川駅改札口付近を撮影したものです。二俣川駅から各停電車に乗り、横浜駅に向かう途中の駅ホームの風景が、私の小学生時代の四十年前とほとんど変わらない駅がいくつかあります。それらの駅と比べて二俣川駅の変貌、発展ぶりには驚かされます。「二俣川、変わったねー」というような言葉を聞くと、この街で生まれて育った私は、嬉しくなっています。11月30日には相鉄線とJR線の相互運転も開業します。この街がますます発展する予感と期待感が高まっています。

これまで毎月発行していたダルマガジンは今号から年4回の発行となります。紙面内容も充実させ、手作りで手探りしながらスタッフ一同で作っています。

また、地元ケーブルテレビ YCV地域情報便「じもっと!」の月曜日17時から水曜日12時30分までの放送で当社CMが放映されています。インパクトのあるCMができました。YCVチャンネル地域情報便「じもっと!」もよろしくお祈りします。

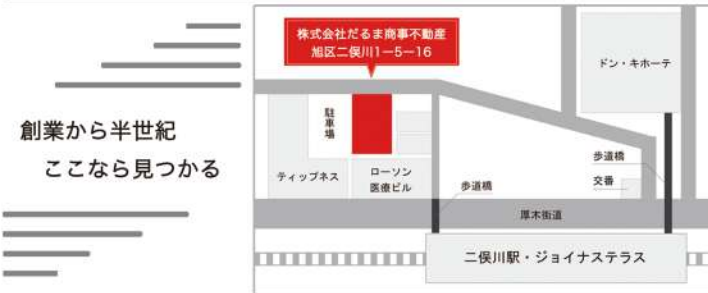
株だるま商事不動産 代表 齋藤 好治

## だるま でんごんぼん

イベント開催の告知  
 野球チームのメンバー募集  
 新装開店のお知らせ etc...

掲載希望の方は下記までお気軽にご連絡下さい

DARUMAGAZINE は 株式会社だるま商事不動産が製作・発行しています



株式会社 **だるま** 商事不動産  
 〒241-0821 横浜市旭区二俣川1丁目5番地16  
 TEL 045-363-8080 FAX 045-363-8081  
<https://daruma5go.com/>

二俣川を再発見する-----➡

# ウワサのふたまたがわ

← Rediscover the Futamatagawa

歴史ある二俣川の商店街ですが、  
その商店街の方々が口を揃えておっしゃいます。  
「一番古くからやってるのは福屋さんだねえ〜」

というわけで、今回取材させて頂いたのは「福屋」さん。  
言わずと知れた二俣川の老舗レコード店。  
管楽器から弦楽器・パーカッション、各種楽譜まで揃う、  
街の音楽屋さん!!

化粧品や判子も並ぶ、なんでも屋さん!?でも有名です。笑

今や音楽業界は大不況、最近はレコード店も  
数が減る一方ですが、面出しされたCD一枚一枚に  
店主のコメントが記されたポップには音楽愛を感じます。

かたよった商品並びではなく、最新の新譜をしっかり抑え  
その上で、レコード・演歌モノのカセットテープまで、  
幅広いラインナップ、ターゲットは全世代をロックオン。  
分かりやすく言えば、三代目JSBからサブちゃんまでOK!!

そして福屋さんでは、福屋音楽教室も開かれています。  
ピアノ科とリトミック科、気兼ねなくしっかり習える  
マンツーマンのレッスンを開催。

まさに音楽サービスのワンストップです!!!



## FUKUYAの『バラ弦とスコア』

楽器・楽器備品の販売もしているFUKUYAさん。  
店舗を構える楽器屋も少なくなった昨今、  
ギタリストやパーシストは弦を購入するの  
もひと苦労なんです…。

しかも、FUKUYAさんのように「弦のバラ売り」  
をしているお店は本当に希少!!  
ピアノ譜面やバンドスコアがあるのも素晴らしい。  
その他、簡単な電気系統などのリペアであれば  
修理も対応してくれるそうです!!



## SOUND & COSMETIC FUKUYA

住所：旭区本村町101  
電話：045-391-1516  
営業：10:00 ~ 23:00  
定休：年中無休



店内ではCD・楽器等のほか  
コスメ用品も販売している



だるま  
の  
ススメ

再開発の進む街 オススメ物件

## フォレストヴィラ南万騎が原

306号室 3DK Type (58.86㎡)



平成2年12月築  
壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造  
3階建3階部分

賃料 **94,000円**

- 敷金：1ヵ月 礼金：1ヵ月 共益費：月額7,000円
- 更新料：新賃料1ヵ月
- 保険加入要：15,000円～(2年間)
- 保証会社加入要：賃料総額の50%、1年毎に1万円
- 鍵交換代等：15,000円～
- 現況優先
- 備考：ペット飼育不可

- ◎相鉄いずみ野線「南万騎が原」駅徒歩1分
- ◎南向き日当たり良好
- ◎最上階眺望良好

図面と現況が異なる場合、現況優先とします

